



Antoniter
Siedlungsgesellschaft mbH
im Ev. Kirchenverband
Köln und Region

Die Antoniter Siedlungsgesellschaft mbH im Ev. Kirchenverband Köln und Region sucht für die Betreuung und Instandhaltung unseres Immobilienbestandes zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen in Vollzeit oder Teilzeit eine/n

Sachbearbeitung Immobilienwirtschaft – Instandhaltung (m/w/d)

Als Immobilienunternehmen der Evangelischen Kirche in Köln und Region mit rd. 1.750 eigenen Wohnungen und weiteren ca. 1.100 Wohneinheiten in der Verwaltung für Dritte fühlen wir uns der sozialen Aufgabe verpflichtet, breiten Bevölkerungsschichten angemessenen und bezahlbaren Wohnraum zu bieten.

Aufgaben

In dieser Position übernehmen Sie Verantwortung für die laufende technische Betreuung und Instandhaltung unseres Wohnungsbestandes. Dabei bilden Sie eine wichtige Schnittstelle zwischen unseren Mietern, Handwerksunternehmen, Dienstleistern und den internen Fachbereichen.

- technische Betreuung und Überwachung der Ihnen zugeordneten Immobilien
- Feststellung und Beurteilung notwendiger Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen unter Einhaltung des vorgegebenen Budgets
- Planung, Koordination und Überwachung laufender Instandhaltungsmaßnahmen
- Einholung und Bewertung von Angeboten sowie Vorbereitung und Durchführung von Auftragsvergaben
- Koordination und Überwachung der beauftragten Handwerksunternehmen und Nachunternehmer incl. der Abnahmen
- Überwachung und Bearbeitung von Gewährleistungsansprüchen
- Wahrnehmung und Überwachung der Verkehrssicherungspflichten
- Überwachung und Prüfung von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- technische Bearbeitung von Versicherungsschäden
- technische Betreuung unserer Mieter und Bearbeitung entsprechender Anliegen und Schadensmeldungen
- Durchführung von Wohnungsvorabnahmen, Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
- Planung, Koordination und Begleitung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen in Wohnungen, insbesondere bei Mieterwechseln
- eigenständige Betreuung kleinerer und mittlerer Maßnahmen sowie Mitwirkung bei umfangreicheren Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in Abstimmung mit dem eigenen Architektur-Team
- sachkundige Prüfung von Handwerker- und Baurechnungen sowie Durchführung der Auftrags- und Rechnungsprüfung in BTS
- Mitwirkung bei der Entwicklung und Fortschreibung von Instandhaltungs- und Modernisierungskonzepten
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei Instandhaltungsmaßnahmen im übertragenen Verantwortungsbereich
- Erledigung des mit dem Aufgabengebiet verbundenen Schriftverkehrs

Profil

Entscheidend ist für uns nicht allein Ihr beruflicher Abschluss. Wir suchen eine Persönlichkeit, die **immobilienwirtschaftliches Verständnis, technisches Interesse und Organisationstalent** miteinander verbindet.



Antoniter
Siedlungsgesellschaft mbH
im Ev. Kirchenverband
Köln und Region

ideale Voraussetzungen

- eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d), Immobilienfachwirt (m/w/d) oder eine vergleichbare immobilienwirtschaftliche Qualifikation und ein ausgeprägtes technisches Verständnis

oder

- eine technische Ausbildung, beispielsweise als Bautechniker oder Handwerksmeister mit Kenntnissen in der Immobilien- bzw. Wohnungswirtschaft.

zusätzliche Fähigkeiten

- Berufserfahrung in der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft, vorzugsweise in der Bestandsbewirtschaftung oder Instandhaltung
- gutes Verständnis für bauliche und gebäudetechnische Zusammenhänge
- die Fähigkeit, technische Sachverhalte zu beurteilen und wirtschaftlich sinnvolle Lösungen innerhalb des vorgegebenen Budgets zu entwickeln
- Eine im Team selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Organisationsgeschick und die Fähigkeit, mehrere laufende Maßnahmen und Aufträge zuverlässig zu koordinieren
- ein sicheres, freundliches und verbindliches Auftreten gegenüber Mietern, Handwerksunternehmen und Geschäftspartnern
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit, auch in schriftlicher Form
- gute Kenntnisse der gängigen Office-Anwendungen sowie die Bereitschaft, mit wohnungswirtschaftlichen Softwarelösungen zu arbeiten
- Führerschein der Klasse B

Angebot

- interessantes und abwechslungsreiches Arbeitsgebiet in einem modernen Wohnungsunternehmen
- langfristige sichere berufliche Perspektive in unbefristeter Festanstellung
- Zusammenarbeit in einem unkomplizierten und motivierten Team
- attraktives Arbeitszeitmodell mit 37 Stundenwoche und der Möglichkeit zum Mobilen Arbeiten
- vom Arbeitgeber unterstützte beruflichen Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld, sowie vermögenswirksame Leistungen
- sehr gute Sozialleistungen mit zusätzlicher betrieblicher Altersversorgung
- bezuschusste Urban Sports-Mitgliedschaft und Corporate Benefits
- regelmäßige Teamevents, wie Betriebsausflüge oder Weihnachtsfeiern
- bezuschusstes Deutschlandticket oder Job-Fahrrad
- arbeiten in außergewöhnlichem Ambiente in zentraler Lage Kölns mit optimaler ÖPNV-Anbindung sowie ergonomisch und modern ausgestatteten Arbeitsplätzen
- Firmen-Poolfahrzeuge für Dienstfahrten
- bedarfsweise kann je nach Verfügbarkeit eine verbilligte Mitarbeiterwohnung zur Verfügung gestellt werden

Zusätzliche Informationen über uns finden Sie unter www.asg.koeln.

Für Vorabinformationen steht Ihnen unser technischer Leiter, Herr Kress, unter der Rufnummer 0221 / 93 12 11 -102 gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Guido Stephan (Geschäftsführer)
Antoniter Siedlungsgesellschaft mbH
im Ev. Kirchenverband Köln und Region
Kartäusergasse 11
50678 Köln
Telefon 0221 / 931211-105
stellenbewerbung@asg.koeln